

BEWILLIGUNGS-, ANZEIGE- UND MELDEFREIE VORHABEN

gem. § 17 NÖ Bauordnung 2014 (exemplarischer Auszug)

- Herstellung von **Anschlussleitungen** (prüfen, ob Maßnahmen gem. § 15, 16 → anzeige- bzw. meldepflichtig)
- Herstellung von:
 - a) **Schwimmteichen, Naturpools und Gartenteichen** mit natürlicher Randgestaltung ohne Veränderung des Geländes, Wasserfläche **kleiner als 200 m²**
 - b) Auf-/ Herstellung von sonstigen **Wasserbecken** mit Fassungsvermögen **weniger als 50 m³**
 - c) **Schwimmbeckenabdeckungen**, Höhe kleiner als 1,5 m
 - d) **Brunnen**
- Instandsetzung von Bauwerken**, wenn
 - a) die Konstruktionsart gleich bleibt
 - b) Formen und Farben von außen sichtbaren Flächen nicht wesentlich verändert werden
- Abänderungen im Inneren** des Gebäudes, die **Standicherheit und Brandschutz nicht beeinträchtigen**; kontrollierte **Wohnraumlüftung** in Wohngebäuden mit max. 2 Wohnungen sowie Einzelanlagen, bei denen die Lüftungsleitungen von der jeweiligen Nutzungseinheit **unmittelbar ins Freie** geführt werden
- Anbringung der nach § 66 Gewerbeordnung 1994 notwendigen Geschäftsbezeichnungen an Betriebsstätten (ausgen. jene nach § 15 Abs. 1 Z 3 lit. c)
- Aufstellung von Wärmetauschern** für die Fernwärmeversorgung; Errichtung/Austausch/Entfernung von **Klimaanlagen** und **Wärmepumpen** mit einer **Nennwärmeleistung < 70 kW**; (ausgenommen jene nach § 15 (1) Z 3 lit. b, bzw. nach § 16 (1) Z 1 u. 2)
- Aufstellung jeweils einer **Gerätehütte und eines Gewächshauses** mit einer **überbauten Fläche ≤ 10 m²** und **Höhe bis max. 3 m** bei Wohngebäuden pro Wohnung mit zugeordneter Gartenfläche auf einem Grundstück im Bauland (ausgen. Bauland-Sondergebiet) außerhalb von Schutzzonen und außerhalb des vorderen Bauwuchs
- Errichtung und Aufstellung von **Hochständen, Griller, Hochbeeten, Spiel- und Sportgeräten, Pergolen** außerhalb von Schutzzonen und Altortgebieten (§ 15 Abs. 1 Z 3 lit. b), Marterln, Grabsteinen und Brauchtumseinrichtungen (z.B. Maibäume, Weihnachtsbäume)
- Werbe- und Ankündigungseinrichtungen von Wählergruppen innerhalb von 6 Wochen vor bis spätestens 2 Wochen nach dem Wahltag
- Aufstellung von **Zelten oder ähnlichen mobilen Einrichtungen, Betriebsanlagen bzw. technischen Geräten für Volksvergnügen**, jeweils mit einer Bestandsdauer bis zu 30 Tagen
- temporäre Aufstellung von **Verkaufsständen, Lager- und Verkaufscontainern für Waren der Pyrotechnik**, wenn sie einer gewerberechtl. Genehmigungspflicht unterliegen, weiters von **Musterhütten auf hiezu behördlich genehmigten Flächen in Baumärkten** sowie die dauerhafte Aufstellung von **Marktständen** auf Flächen, die einer **Marktordnung** im Sinne des § 293 Gewerbeordnung 1994 in der geltenden Fassung unterliegen

- Aufstellung von **Photovoltaikanlagen oder deren Anbringung auf Bauwerken**, soweit sie nicht §15 Abs.1 Z 2 lit. e oder Z 3 lit. b unterliegen, die Aufstellung von **thermischen Solaranlagen** oder deren Anbringung an Bauwerken sowie von **TV-Satellitenanlagen** oder deren Anbringung an Bauwerken, soweit sie nicht §15 Abs.1 Z3 lit.b unterliegen, weiters die Aufstellung von **Batteriespeichern**
- **Austausch von Maschinen oder Geräten**, wenn der Verwendungszweck gleich bleibt und die zu erwartenden Auswirkungen gleichartig oder geringer sind als die der bisher verwendeten, die **Aufstellung von medizinisch-technischen Geräten** (z. B. Röntengeräten)
- **Lagerung von Brennholz** für ein auf demselben Grundstück bestehendes Gebäude und von land- und forstwirtschaftlichen Produkten auf Grundstücken mit der Flächenwidmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie Grünland-Freihalteflächen
- die temporäre Herstellung von **Wetterschutzeinrichtungen bei Gastgärten**, wenn sie einer gewerberechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen
- **Trockensteinmauern** aus Naturstein mit regionaltypischen Erscheinungsbild, auf Grundstücken im Grünland, die tatsächlich landwirtschaftlich verwendet werden
- **Treppenschrägaufzüge** innerhalb einer Wohnung
- Errichtung baulicher Anlagen in Zusammenhang mit der Bereitstellung öffentlicher Kommunikationsnetze (z. B. Verteilerkästen, Leitungsrohre), ausgenommen Masten
- Errichtung und Aufstellung von Wartehäuschen und Telefonzellen
- kleinräumige **Veränderung der Höhenlage des Geländes**, Ausmaß von **≤ 20 m² außerhalb des Bauwuchs**, bei der die vor der Veränderung bestehende Höhenlage des Geländes auch nachträglich feststellbar ist
- Herstellung von **teichbautechnischen Anlagen** (z. B. Dämme, Stauanlagen, Becken, Mönche, Wartungsstege), ausgenommen Gebäude