

Marktgemeinde Vösendorf, 2331 Vösendorf, Schlossplatz 1

Parteienverkehr:
Montag – Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr und
Donnerstag von 13:00 – 18:00 Uhr

Marktgemeinde Biedermansdorf
Ortsstraße 46
2362 Biedermansdorf

Bürgerservice:
Montag von 8:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag von 8:00 – 18:00 Uhr
Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr

Aktenzahl
Bau-6/1-2024
2331 26 01/24-OE

DW/Bearbeiter
31/Bmst. DI W. Hausladen/ag
bau@voesendorf.gv.at

Datum
18.03.2024

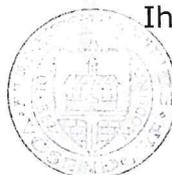
Marktgemeinde Vösendorf Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

Sehr geehrte Damen und Herren,

als angrenzende Gemeinde wird die Kundmachung über die Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes zur Kenntnisnahme übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bürgermeister



i.A. Bmst. DI Wolfgang Hausladen, e.h.
Bauamtsleiter

Beilage:
Kundmachung

Aktenzahl
2331 26 01/24-OE;
Bau-6/1-2024

DW/Bearbeiter
31/Bmst. DI W. Hausladen/ag
bau@voesendorf.gv.at

Datum
18.03.2024

K U N D M A C H U N G KU24012

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Vösendorf beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm folgendermaßen abzuändern:

| Änd.-Nr. | Plan Nr. | Bereich | KG / Gst. Nr. | Geplante Änderung |
|----------|----------|--------------------------------------|--|--|
| F1 | F01-F04 | Diverse Bereiche in der KG Vösendorf | Vösendorf / Gst.Nr. .12, .76/1, .76/2, .86, .87, .88/2, .147/1, .407, .451, .501, 40/127, 40/58, 40/59, 40/60, 40/61, 40/62, 40/63, 40/66, 40/67, 40/65, 40/68, 50/21, 50/22, 50/95, 64/140, 64/141, 64/142, 64/167, 64/168, 64/170, 64/171, 64/172, 64/173, 64/174, 64/176, 64/183, 64/184, 64/186, 64/24, 64/26, 64/27, 64/29, 64/30, 64/32, 64/33, 64/341, 64/345, 64/348, 64/45, 64/46, 64/47, 64/5, 475/1, 667, 720/1, 720/2, 810/1, 810/11, 852/2, 852/3, 855/2, 855/6, 896/56, 896/57, 896/58, 896/59, 896/68, 896/69, 896/77, 896/78, 1071/29, 1071/33, 1071/47, 1146/36, 1151/2, 1152/4, 1199/5, 1379/2, 1653/5, 1653/6, 1655/11, 1655/3, 1655/4, 1655/5 und 1666/1 | Kleinflächige Korrekturen von Widmungsgrenzen aufgrund der aktuellen DKM bzw. des Naturstandes |

| | | | | |
|----|-----|--|--|---|
| F2 | F04 | Ortsstraße westlich der Schönbrunner Allee | Vösendorf / Gst.Nr. 834, 837, 839, 856, 1/35, 8/1, 18/1, 22/1, 10/2, 11/2, 15/2, 19/2, 22/2, 23/2, 1/3, 20/4, 1/11, 1/12, .230/1, .236, .275, .276/1, .276/2, .277, .296, .297, .298, .308, .361, .392, .399/1, .399/2, .400, .888, 32/10, 34/1, 34/3, 34/8, | Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet“ in „Bauland-Kerngebiet“ mit dem Zusatz „maximal sechs Wohneinheiten“ und in „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ mit dem Zusatz „maximal sechs Wohneinheiten“ und einer höchstzulässigen Geschosßflächenzahl von „1,5“, |
| | | | 34/9, 36/2, 37/2, 38/3, 39/3, 41/4, 836/4 | von „Bauland-Kerngebiet“ in „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ mit einer höchstzulässigen Geschosßflächenzahl von „1,5“, bzw. in „2,1“ und von „Bauland-Kerngebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“ |
| F3 | F04 | Triester Straße südlich A21 | Vösendorf /Gst. Nr. 1431/1 | Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“, von „Grünland-Grüngürtel“ in „Verkehrsfläche öffentlich“ und von „Verkehrsfläche privat“ in „Grünland-Grüngürtel“ |

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. des Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 24 (5) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 04.04.2024 bis 16.05.2024

im Bauamt der Marktgemeinde Vösendorf, Schlossplatz 1, 2. Stock, Zimmer 201, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Sämtliche Unterlagen sind auch auf unserer Homepage unter <https://voesendorf.gv.at/gemeindeamt/bauamt/aenderungsverfahren-raumplanung> abrufbar!

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (Geschäftszahl: 2331 26 01/24-OE, verfasst von raum und plan, Dipl.-Ing. Josef Hameter, schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Ihr Bürgermeister

Hannes Koza

angeschlagen am: 04.04.2024
abgenommen am: 17.05.2024