

Bauwerber: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

_____, am _____

An die
Marktgemeinde Biedermannsdorf
Ortsstraße 46, 2362 Biedermannsdorf

ANZEIGEPFLICHTIGE VORHABEN

gemäß § 15 NÖ Bauordnung 2014 in der derzeit gültigen Fassung

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Beilagen zeige(n) ich/wir folgendes Vorhaben an:

1. Vorhaben ohne bauliche Maßnahmen:

- a **Änderung des Verwendungszwecks von Bauwerken oder deren Teilen**, wenn hierdurch Festlegungen im Flächenwidmungsplan, Bestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge oder für Fahrräder, Spielplatzbedarf, Festigkeit und Standsicherheit, Brandschutz, Barrierefreiheit, Belichtung, Trockenheit, Schallschutz oder Wärmeschutz betroffen werden könnten.
- b **Einfriedungen**, die keine baulichen Anlagen sind und gegen öffentliche Verkehrsflächen gerichtet sind, innerhalb eines Abstandes von 7m von der vorderen Grundstücksgrenze
- c **Abänderung oder ersatzlose Auffassung von Pflichtstellplätzen**
- d **Ableitung/Versickerung** von Niederschlagswässern ohne bauliche Anlagen in Ortsbereichen
- e regelmäßige Verwendung eines **Grundstückes** oder -teils **im Bauland als Stellplatz** für KFZ oder Anhänger
- f Verwendung eines Grundstückes als Lagerplatz für Material aller Art, ausgenommen Abfälle
- g nachträgliche **Konditionierung/Änderung der Konditionierung** in bestehenden Gebäuden

2. Vorhaben mit geringfügigen baulichen Maßnahmen:

- a **Aufstellung von begehbaren Folientunnels**
- b temporäre Aufstellung von nicht **ortsfesten Tierunterständen** mit überbauter Fläche < 50m², mobile Geflügelställe
- c **Herstellung/Veränderung von Grundstücksein- und Ausfahrten** im Bauland
- d nachträgliche Herstellung einer **Wärmedämmung**
- e **Photovoltaikanlagen** Engpassleistung > 50kW im Grünland

3. Vorhaben in Schutzzonen sowie in Gebieten mit diesbezüglicher Bausperre:

- a **Abbruch von Gebäuden in Schutzzonen** (sofern nicht § 14 Z. 8 zutrifft)
- b jeweils im Hinblick auf den Schutz des Ortsbildes (§ 56)
 - Aufstellung/Austausch von thermischen Solaranlagen, Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und deren Anbringung an Bauwerken, TV-Satellitenantennen, Klimaanlage an von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbaren Fassaden und Dächern
 - Aufstellung von Pergolen straßenseitig und im seitlichen Bauwuch
- c **Änderung im Bereich Fassadengestaltung und Dächer** (Fenstertausch, Farbgebung, ...)

auf dem Grundstück Nr. _____, Einlagezahl: _____, KG 16103 Biedermannsdorf,

mit der Anschrift: _____

mit den Grundstückseigentümern:

Unterschrift Bauwerber