

Bauwerber: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

An die

Marktgemeinde Biedermannsdorf

Ortsstraße 46, 2362 Biedermannsdorf

## **ANSUCHEN UM BAUBEWILLIGUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN**

**gemäß § 15 NÖ Bauordnung 2014 in der derzeit geltenden Fassung**

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Antragsbeilagen beantrage(n) ich/wir die Baubewilligung für den/die:

- 1. **Änderung des Verwendungszwecks von Bauwerken oder deren Teilen oder die Erhöhung der Anzahl von Wohnungen**, wenn hierdurch Festlegungen im Flächenwidmungsplan, Bestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, der Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge oder für Fahrräder, der Spielplatzbedarf, die Festigkeit und Standsicherheit, der Brandschutz, die Barrierefreiheit, die Belichtung, die Trockenheit, der Schallschutz oder der Wärmeschutz betroffen werden könnten
- 2. **Ableitung/Versickerung** von Niederschlagswässern ohne bauliche Anlagen in Ortsbereichen
- 3. regelmäßige **Verwendung eines Grundstückes oder -teils im Bauland als Stellplatz** für Fahrzeuge od. Anhänger oder die **Herstellung/Veränderung von Grundstücksein- und -ausfahrten** im Bauland
- 4. Verwendung eines Grundstückes als **Lagerplatz für Material aller Art**, ausgenommen Abfälle, über einen Zeitraum von mehr als 2 Monaten
- 5. **Lagerung brennbarer Flüssigkeiten** ab einem Ausmaß von insgesamt 1.000 Liter außerhalb gewerblicher Betriebsanlagen
- 6. nachträgliche **Konditionierung/Änderung der Konditionierung** in bestehenden Gebäuden
- 7. temporäre Aufstellung von nicht **ortsfesten Tierunterständen** mit einer überbauten Fläche von insgesamt nicht mehr als 50m<sup>2</sup> oder von mobilen Geflügelställen jeweils auf demselben Grundstück
- 8. **Aufstellung einer Photovoltaikanlage** mit einer Engpassleistung **> 100kW (ausgen. auf Bauwerken) im Grünland** im Hinblick auf die Übereinstimmung mit dem Flächenwidmungsplan
- 9. **Errichtung eines eigenständigen Bauwerks** mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 10m<sup>2</sup> und einer Höhe von nicht mehr als 3m
- 10. **Errichtung einer Einfriedung** mit einer Höhe von nicht mehr als 3m oder einer **oberirdischen baulichen Anlage, deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht (Carport, Überdachung, ...)**, mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 50m<sup>2</sup> und einer Höhe von nicht mehr als 3m
- 11. **Abänderung eines Bauwerks**, wenn der Brandschutz, die Belichtung oder Belüftung von Aufenthaltsräumen, die Trinkwasserversorgung oder Abwasserbeseitigung beeinträchtigt oder Rechte nach § 6 (Parteien und Nachbarn) verletzt werden könnten oder ein Widerspruch zum Ortsbild (§ 56) entstehen könnte
- 12. **Aufstellung/Austausch eines Heizkessels** mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 400 kW einschließlich einer allfälligen automatischen Brennstoffbeschickung
- 13. **Vorhaben in Schutzzonen und erhaltenswürdigen Altortgebieten** sowie in Gebieten, in denen zu diesem Zweck eine Bausperre gilt:
  - a. der **Abbruch von Gebäuden** in Schutzzonen soweit sie nicht unter § 14 Z 7 fallen
  - b. an von allgemein zugänglichen Bereichen einsehbaren Flächen und Gebäudeteilen jeweils im Hinblick auf den Schutz des Ortsbilds (§ 56)
    - aa) Aufstellung/Austausch von **thermischen Solaranlagen, Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen** oder deren Anbringung an Bauwerken
    - bb) Anbringung von **TV-Satellitenantennen und Klimaanlagen**
    - cc) Aufstellung von **freistehenden Rankgerüsten**
  - c. **Änderung im Bereich der Fassadengestaltung** (z. Bsp. Fenstertausch, Farbgebung, Maßnahmen für Werbezwecke, Sonnenschutzeinrichtungen, ...) oder der **Gestaltung der Dächer**

Beschreibung des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_

auf dem Grundstück Nr. \_\_\_\_\_, Einlagezahl: \_\_\_\_\_, KG 16103 Biedermansdorf,  
mit der Anschrift: \_\_\_\_\_  
mit den Grundstückseigentümern:

---

Beilagen (gemäß § 18 (1a) NÖ Bauordnung 2014), je nach Erfordernis:

- Zustimmungserklärungen (Grundeigentümer, Miteigentümer, ...)
- maßstäbliche Darstellung und Beschreibung des Vorhabens
- Energieausweis
- Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesysteme
- Nachweise nach gesetzlichen Erfordernissen (Prüfbericht, etc.) bzw. sonstige Angaben

*Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Ihre Daten werden nicht weitergegeben und nach Ablauf der Aufbewahrungspflichten gelöscht. Es kann gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) jederzeit das Recht auf Auskunft, Löschung, Berichtigung, Einschränkung, Datenübertragung und Widerspruch postalisch oder an [gemeinde@biedermansdorf.at](mailto:gemeinde@biedermansdorf.at) geltend gemacht werden. Die Datenschutzerklärung ist aufrufbar unter <https://www.biedermansdorf.at/Service/Datenschutzinformation>.*

---

Unterschrift Bauwerber