

BEWILLIGUNGS-, UND MELDEFREIE VORHABEN

gem. § 17 NÖ Bauordnung 2014 (exemplarischer Auszug)

- Herstellung von **Anschlussleitungen**
- Herstellung von:
 - a) **Schwimmteichen, Naturpools und Gartenteichen** mit natürlicher Randgestaltung ohne Veränderung des Geländes, Wasserfläche **kleiner als 200 m²**
 - b) Auf-/ Herstellung von sonstigen **Wasserbecken** mit Fassungsvermögen **< 50 m³**
 - c) **Schwimmbeckenabdeckungen**, Höhe kleiner als 1,5 m
 - d) **Brunnen**
- Instandsetzung von Bauwerken**, wenn
 - a) die Konstruktionsart gleich bleibt
 - b) Formen und Farben von außen sichtbaren Flächen nicht wesentlich verändert werden
- Austausch von Türen und Fenstern** einschließlich vertikaler bodengerichteter Fensterflächenvergrößerungen, sofern keine erhebliche Auswirkung auf die äußere Gestalt des Bauwerks von allgemein zugänglichen Bereichen gegeben ist
- Abänderungen im Inneren** des Gebäudes, die **Standicherheit und Brandschutz nicht beeinträchtigen**; kontrollierte **Wohnraumlüftung** in Wohngebäuden mit max. 2 Wohnungen sowie Einzelanlagen, bei denen die Lüftungsleitungen von der jeweiligen Nutzungseinheit unmittelbar ins Freie geführt werden
- Anbringung** der nach § 66 Gewerbeordnung 1994 notwendigen **Geschäftsbezeichnungen** an Betriebsstätten (ausgenommen jene nach § 15 Z 13 lit. c)
- Herstellung von **vertikalen Sonnenschutzeinrichtungen** (Außenjalousien, Rollläden, und dgl.) und **horizontal wirkenden, flächigen Sonnenschutzeinrichtungen** (Markisen, Sonnensegel und dgl.) bis 50m² überbaute Fläche sowie deren Anbringung an Bauwerken, sofern sie nicht § 15 Z 13 lit c unterliegen
- Aufstellung von Wärmetauschern** für die Fernwärmeversorgung; Errichtung/Austausch/Entfernung von **Klimaanlagen** und **Wärmepumpen** mit einer **Nennleistung < 70 kW**; (ausgenommen jene nach § 15 Z 13 lit. b sublit aa, bzw. nach § 16 (1) Z 1 u. 2)
- Aufstellung jeweils einer **Gartenhütte und eines Gewächshauses** mit einer **überbauten Fläche ≤ 10 m²** und **Höhe bis max. 3 m** außerhalb von Schutzzonen und außerhalb des vorderen Bauwuchs bei Wohngebäuden pro Wohnung mit zugeordneter Gartenfläche, ausgenommen im Bauland-Sondergebiet
- Aufstellung von **begehbaren Folientunnels** und sonstigen **Schutz- und Stützvorrichtungen, jeweils für Pflanzen im Grünland**, für Zwecke der Land- und Forstwirtschaft oder der Gärtnerei
- Aufstellung von **eingeschossigen, nicht konditionierten Containern zu Lagerzwecken** mit einem **maximalen Volumen von insgesamt 260 m³** im **Bauland-Betriebsgebiet**, Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet, **Bauland-Industriegebiet**, Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Errichtung und Aufstellung von **Hochständen, Griller, Hochbeeten, Spiel- und Sportgeräten, freistehenden Rankgerüsten** außerhalb von Schutzzonen und Altortgebieten (§ 15 Z 13 lit. b sublit. cc), Marterln, Grabsteinen und Brauchtumseinrichtungen (z.B. Maibäume, ...)
- Werbe- und Ankündigungseinrichtungen von Wählergruppen** innerhalb von 6 Wochen vor bis spätestens 2 Wochen nach dem Wahltag

- Aufstellung von **Zelten oder ähnlichen mobilen Einrichtungen mit den Eignungsvoraussetzungen iSd § 10 NÖ Veranstaltungsgesetz für die keine Bewilligung nach dem NÖ Veranstaltungsgesetz erforderlich ist, Betriebsanlagen bzw. technischen Geräten für Volksvergnügen**, jeweils mit einer Bestandsdauer bis zu 30 Tagen
- temporäre Aufstellung von **Verkaufsständen, Lager- und Verkaufscontainern für Waren der Pyrotechnik**, wenn sie gewerberechtlichen Vorschriften unterliegen, weiters von **Musterhütten auf hiezu behördlich genehmigten Flächen in Baumärkten** sowie die dauerhafte Aufstellung von **Marktständen** auf Flächen, die einer **Marktordnung** im Sinne des § 293 Gewerbeordnung 1994 in der geltenden Fassung unterliegen
- Aufstellung von **Mobilheimen auf Campingplätzen**, soweit dies nach anderen NÖ Landesvorschriften zulässig ist
- Aufstellung von **Photovoltaikanlagen oder deren Anbringung auf Bauwerken**, soweit sie nicht § 15 Z 8 oder Z 13 lit. b sublit. aa unterliegen, die Aufstellung von **thermischen Solaranlagen** oder deren Anbringung an Bauwerken sowie von **TV-Satellitenanlagen** oder deren Anbringung an Bauwerken, soweit sie nicht §15 Z 13 lit. b unterliegen, weiters die Aufstellung von **Batteriespeichern**
- **Aufstellung und der Austausch von Maschinen oder Geräten** in baulicher Verbindung mit Bauwerken sowie die **Aufstellung von medizinisch-technischen Geräten** (z. B. Röntgengeräten)
- **Lagerung von Brennholz** für ein auf demselben Grundstück bestehendes Gebäude und von land- und forstwirtschaftlichen Produkten auf Grundstücken mit der Flächenwidmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie Grünland-Freihalteflächen
- die temporäre Herstellung von **Wetterschutzeinrichtungen bei Gastgärten**, wenn sie einer Prüfung in einem gewerberechtlichen Verfahren unterliegen
- **Trockensteinmauern** aus Naturstein mit regionaltypischen Erscheinungsbild, auf Grundstücken im Grünland, die tatsächlich landwirtschaftlich verwendet werden
- **Treppenschrägaufzüge** innerhalb einer Wohnung
- Errichtung **baulicher Anlagen in Zusammenhang mit der Bereitstellung öffentlicher Kommunikationsnetze** (z. B. Verteilerkästen, Leitungsrohre), ausgenommen Masten
- Errichtung und Aufstellung von **Wartehäuschen und Telefonzellen**
- kleinräumige **Veränderung der Höhenlage des Geländes**, Ausmaß von zusammenhängend **≤ 20 m² außerhalb des Bauwuchs**, bei der die vor der Veränderung bestehende Höhenlage des Geländes auch nachträglich feststellbar ist (z. B. lokale Anschüttung/Abgrabung)
- Herstellung von **teichbautechnischen Anlagen** (z. B. Dämme, Stauanlagen, Becken, Mönche, Wartungsstege), ausgenommen Gebäude
- befristet **Änderung des Verwendungszwecks von Bauwerken im Katastrophenfall** für die Dauer ihres Bedarfs
- erforderliche Baustelleneinrichtung (Lager-, Werkzeug-, Büro-, Sanitärcontainer und dgl.) für den notwendigen Zeitraum der Bauführung