

# BIEDERMANNSDORF GEMEINSAM GESTALTEN

PLANUNGS- UND BETEILIGUNGSPROZESS  
ZUR ENTWICKLUNG DES STANDORTES DES EHEMALIGEN KINDERHEIMS

Gemeinderatsitzung am 11.01.2018



DEV  
ELO  
PM  
ENT

# ARE DEVELOPMENT

DEV  
WILDGARTEN, 1120 WIEN

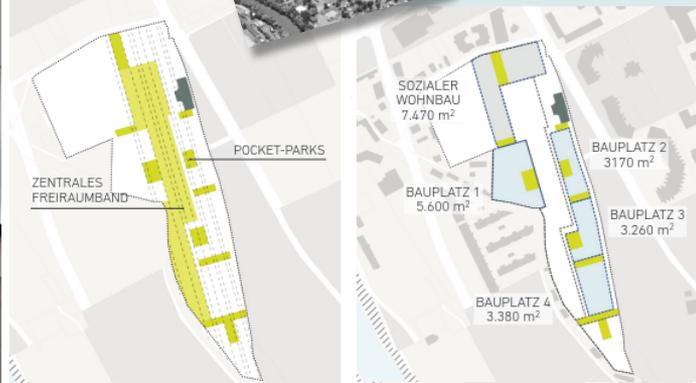


ENT

# KIRCHNER KASERNE, GRAZ



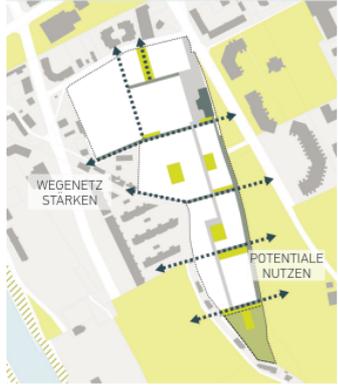
## FREIRAUMBAND & POCKET-PARKS



## FREIRAUMVERNETZUNG | KURZFRISTIG



## FREIRAUMVERNETZUNG | LANGFRISTIG



# DEV

GRUTSCHGASSE, MÖDLING



TRIIIPLE, 1030 WIEN



Der Standort heute





## Die übergeordnete Zielsetzung

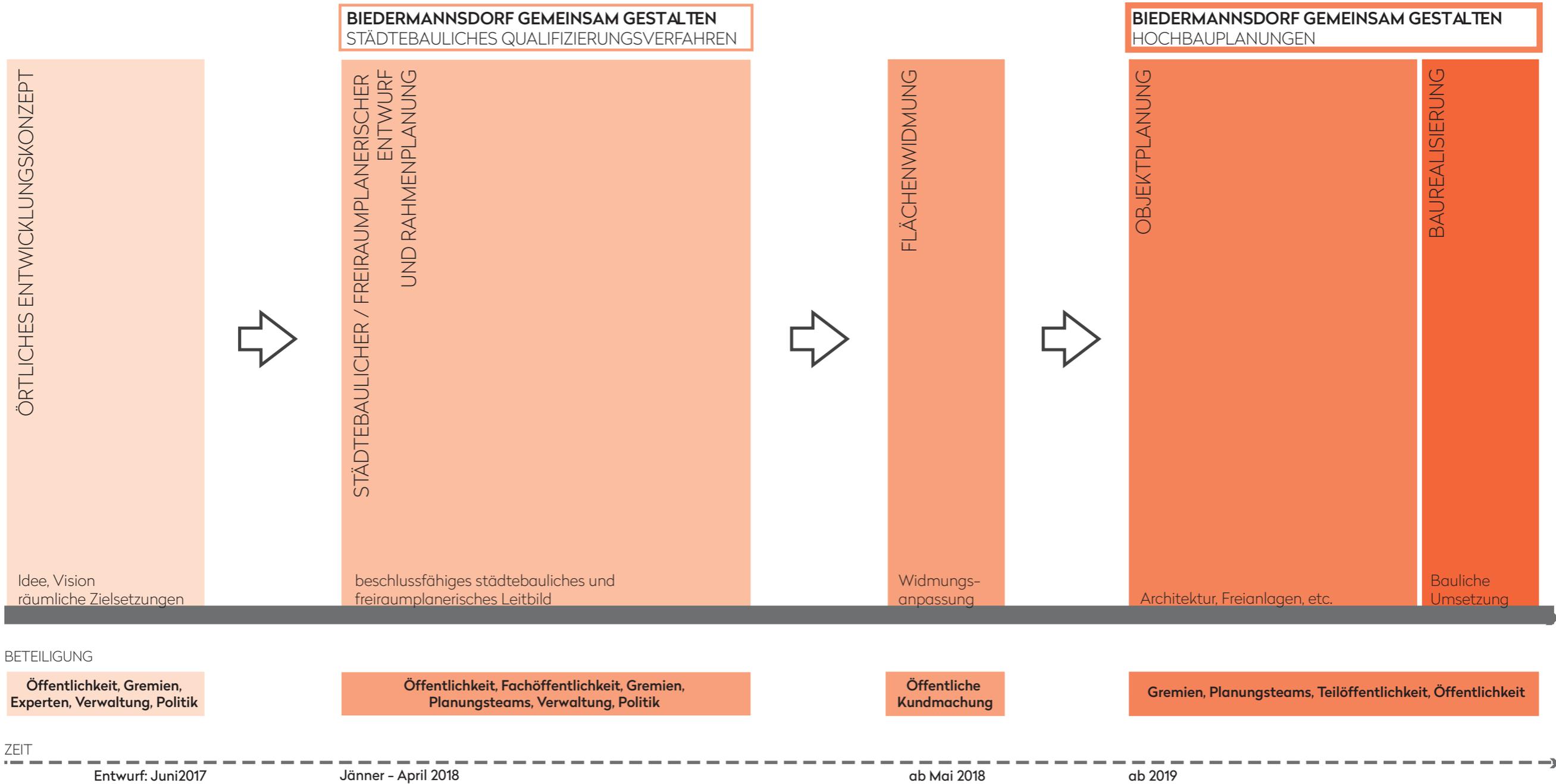
Ziel ist die Entwicklung des Areals mit den Nutzungsschwerpunkten **Wohnen, Bildung und Jugend**. Im Kern geht es dabei um die Erarbeitung eines robusten städtebaulichen Rahmenplanes, der zur Grundlage der künftigen Widmung wird und das Areal gut in den Umgebungskontext einbindet.

### Zentrale Fragen und Herausforderungen gelten:

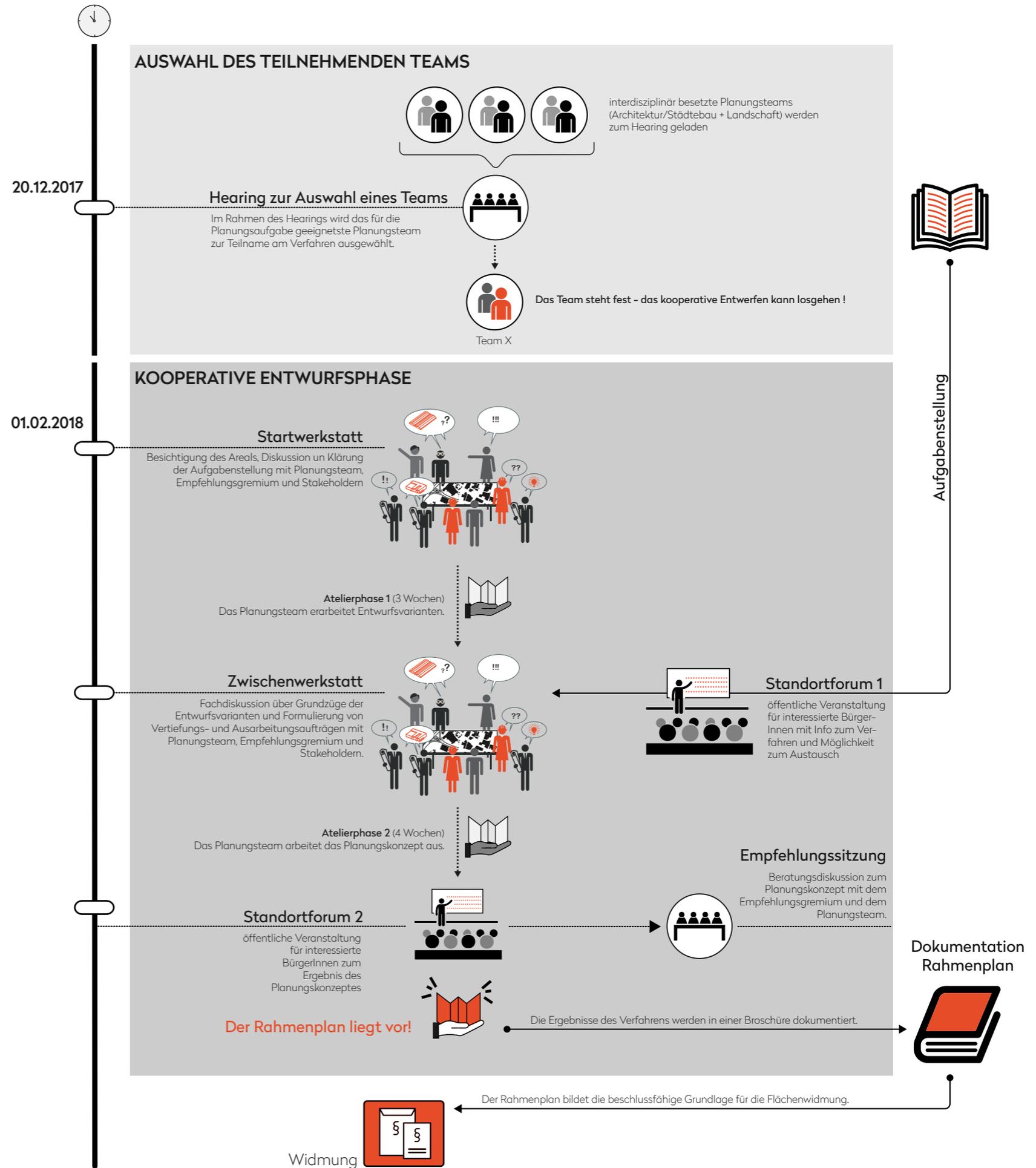
- den Themen der Orts- und Standortentwicklung, der Definition eines Standortprofils wie der Weiterentwicklung und Prüfung eines integrativen Nutzungskonzeptes;
- der Entwicklung einer tragfähigen städtebaulichen Konzeption;
- der Verknüpfung des Entwicklungsstandortes mit dem Kontext der Umgebung, der Ausbau von attraktiven Verbindungen und Durchwegungen und der Identifizierung wichtiger Anknüpfungspunkte an die Umgebung;
- der Entwicklung und der Gestaltung der öffentlichen Räume;
- dem Umgang mit vorhandenen denkmalgeschützten baulichen Strukturen und Anlagen für die Entwicklung eines Bildungsstandortes in mittel- bzw. längerfristiger Zukunft und
- der Etappierung zur Realisierung des gesamten Planungsareals.

# Entwicklung des Planungsareals - Planungsschritte

## Wir stehen hier!



# Der Planungsprozess - im Detail



# Beteiligte Akteure

## Auftraggeberin



## Kooperationspartnerin



## Verfahrensbegleitung



## Planungsteam



## Empfehlungsgremium

Beatrix Dalos, Bürgermeisterin  
Gemeinde Biedermannsdorf

Josef Spazierer, Viezebürgermeister  
Gemeinde Biedermannsdorf

Gregor Wiltschko, Raumplaner  
ARE DEV VG Zwei Beteiligungsverwaltungs GmbH

Florian Stadtschreiber, Raumplaner  
ARE DEV VG Zwei Beteiligungsverwaltungs GmbH

Bernd Vlay, Architekt  
Studio VlayStreeruwitz ZT GmbH

## Sachverständige Beraterinnen

Armin Haderer, Ortsplaner von Biedermannsdorf  
dielandschaftsplaner Ziviltechniker GmbH

Georg Kogelnik, Bauamtsleiter  
Gemeinde Biedermannsdorf

Bernd Wiltschek, Unternehmensbereich Schulen  
BIG Bundesimmobilien Gesellschaft

Franz Paikl, Verkehrsplaner  
Verkehrsplanung DI Franz Paikl

Markus Zechner, Denkmalschutz  
Zechner Denkmal Consulting GmbH

## Die Planungsziele im Überblick

- **Entwicklung eines Standortes für Wohnen, Bildung und Raum für Jugend**
- **Mit der Gemeinde abgestimmtes Nutzungskonzept im Kontext des Ortsentwicklungskonzepts**
- **Stärkung des Ortszentrums, Adressbildung und innerörtliche Nachverdichtung**
- **Erhaltung, Aufwertung und Nachnutzung des Schloss Wasenhofes für Bildung**
- **Bezugnahme und Berücksichtigung des Denkmalschutzes**
- **Einbindung und Vernetzung des Standortes mit der Umgebung**
- **Entwicklung eines schlüssigen Erschließungssystems unter Berücksichtigung lokaler verkehrlicher Rahmenbedingungen**
- **Schaffung eines attraktiven, lückenschließenden und sicheren Fußwegenetzes**
- **Schaffung qualitätsvoller Grün- und Freiräume für alle NutzerInnen**
- **Bebauungsstrukturen mit ortsüblichen Charakter**

**DANKE  
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

